

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KACANOVY – NÁVRH

Pořizovatel:

Městský úřad Turnov

PARE

DATUM

Objednatel:

Obec Kacanovy

VII/2014

Zhotovitel:

ŽALUDA, projektová kancelář

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov

OBJEDNATEL:

Obec Kacanovy
Kacanovy 51
511 01 Turnov

ZPRACOVATEL:

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
tel./fax: 737 149 299/225 096 854
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Edita Vávrová
Ing. Renata Kašpárková
Ing. Slavomír Jaroš
Bc. Miroslav Vrtiška
Petr Schejbal

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

červenec 2014

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KACANOVY

- NÁVRH

1. V kapitole č. 2.10 textové části ÚP („Koncepce ochrany přírody a krajiny“) se doplňuje následující:

VII. Podmínky pro změny využití ploch

Při dlouhodobém nesouladu (minimálně 40 – 50 let) využití ploch mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je možné měnit jejich využití bez nutnosti změny funkčního využití stanoveného územním plánem.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití území u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím, způsobem:

- z orné půdy na zahradu, trvalý travní porost (dále též jen „TTP“), vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“);
- ze zahrady na ornou půdu, TTP, vodní plochu, PUPFL;
- z TTP na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL;
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, TTP, PUPFL;
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, TTP, vodní plochu.

V rámci komplexních pozemkových úprav je pro zajištění přístupu k pozemkům možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše a pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

2. V kapitole 2.12 textové části ÚP („Koncepce ochrany nerostného bohatství a geologických jevů“) se zrušuje její znění:

Sesuvné území je registrováno, nejsou v něm navrženy nové plochy rozvoje.

a je nahrazeno následujícím:

Na území obce je registrováno sesuvné území.

3. V kapitole 3.4 textové části ÚP („Definice pojmů“) se zrušuje pojem:

- VI. plochy navržené na zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, a odkanalizované do společné ČOV – návrh ploch rozvoje u kterých je hospodárné napojení na veřejný vodovod a které lze odkanalizovat do společných ČOV (nebo jedné ČOV pro více sídel) dle následného prováděcího projektu.

a je nahrazen následujícím:

- VI. plochy navržené na zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu – návrh ploch rozvoje u kterých je hospodárné napojení na veřejný vodovod.

Dále se v této kapitole doplňuje definice následujícího pojmu:

- VII. typická venkovská zástavba – stavba pro bydlení, která může mít maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys, s převažující sedlovou střechou. U venkovské zástavby jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

4. V kapitole č. 3.6 textové části ÚP („Plochy bydlení“) se v rámci pravidel prostorového uspořádání u plochy s rozdílným způsobem využití „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“ zrušuje bod:

- III. nové rodinné domy mají nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví se střechou sedlovou o sklonu min. 40 – 45° (stupňů)

a nahrazuje se následujícím:

- III. nové rodinné domy typické venkovské zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví

Dále se v této kapitole u plochy s rozdílným způsobem využití „Zástavba nízkopodlažní obytná“ zrušuje v rámci pravidel prostorového uspořádání bod:

- II. hřeben budov rovnoběžný s vrstevnicemi, 1 nadzemní podlaží, podkroví

a nahrazuje se následujícím:

- II. budovy typické venkovské zástavby - hřeben rovnoběžný s vrstevnicemi, max. dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní

5. V kapitole č. 3.14 textové části ÚP („Plochy zemědělské produkce“) se zrušuje celý její obsah a nahrazuje se následujícím zněním:

Hlavní využití

- pozemky zemědělského půdního fondu (dále též jen „ZPF“)

Přípustné využití

- skladebné části územního systému ekologické stability
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- turistické a cyklistické stezky
- vodní plochy a toky
- vodohospodářská a protipovodňová zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro zemědělství související s prvovýrobou o max. výměře plochy do 30 m² a za podmínky prokázání souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky zlepšení využití území
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6. V kapitole č. 3.15 textové části ÚP („Plochy lesní produkce“) se doplňují následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u plochy „Les“:

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL“)

Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro plnění funkce lesa
- skladebné části územního systému ekologické stability
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- turistické a cyklistické stezky
- vodní plochy a toky
- vodohospodářská protipovodňová zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky zlepšení využití území
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání za podmínky prokázání souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany lesních pozemků a max. výměry plochy 10 m²
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní a přípustné a podmíněně přípustné využití

7. V kapitole č. 3.16 textové části ÚP („Plochy krajinné smíšené“) se doplňuje nepřípustné využití u plochy s rozdílným způsobem využití „Doprovodná zeleň“:

Nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní a přípustné

8. V kapitole č. 3.16 textové části ÚP („Plochy krajinné smíšené“) se doplňují následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u plochy „Vodní toky a plochy“:

Hlavní využití

- vodní toky a plochy a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

Přípustné využití

- vodní díla dle zvláštních právních předpisů
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům a nejsou vodními díly
- skladebné části územního systému ekologické stability
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- protipovodňové ochrany území

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

9. V kapitole č. 4 textové části ÚP („Limity navržené ÚP“) se zrušuje bod předmětu ochrany „charakter zástavby“ a nahrazuje se následujícím bodem doplněným textem:

- charakter a struktura zástavby

Urbanizované území obce spoluvytváří převážně individuální obytná zástavba nepravidelně rozptýlená v údolí Kacanovského potoka a na jeho svazích a dále ve struktuře ulicové podél místní komunikace. U odloučených obytných souborů byla struktura zachována v podobě rostlých shluků staveb. Zástavbu obce tvoří převážně rodinné domy a chalupy a vzhledem k výhodné poloze v atraktivním prostředí Českého ráje slouží více jak třetina objektů k rodinné rekreaci. Siluety sídla výrazně nedominují žádné stavby.

Pro strukturu zástavby je typické těžiště prostoru plnicího funkci návsi, kde je soustředěna základní občanská vybavenost obce (obecní úřad, hasičská zbrojnice, autokemp).

Zástavbu charakterizují jedno až dvoupodlažní obytné objekty se sedlovou střechou, převážně podélného, případně odvozeného půdorysu s odpovídajícím hospodářským zázemím. Orientace staveb na pozemcích je podřízena zejména geomorfologii území. Rodinné domy realizované přibližně od 50. let postupně opouštějí tradiční půdorysné schéma venkovských staveb a podřizují formální řešení funkčním požadavkům na bydlení.

V rámci stanovení režimu pro ochranu území a stavební činnosti se zrušuje následující odstavec:

- I. Rozměry budov by měly respektovat charakter současné zástavby (měřítka, způsob umísťování staveb vůči ostatním stavbám, materiál atd.), podrobnější pravidla pro zástavbu budou navržena v rámci podrobnější ÚPD nebo projektu.

a nahrazuje se následujícím zněním:

- I. Respektovat charakter a strukturu zástavby.

Dále se v této kapitole přidává následující bod předmětu ochrany:

- charakter a struktura nezastavěného území

Krajinný prostor je vymezen členitým, hluboce zaříznutým údolím Kacanovského potoka a jeho přítoků, které se v jižní části otevírá do Mnichohradištské kotliny. Prostorová scéna je uzavřená až polouzavřená. Podíl přírodních a přírodně blízkých složek je vysoký. Výrazně plasticky modelovaný reliéf je převážně nezalesněný, ale s určujícím podílem mimolesní zeleně, především břehových porostů. Území je kulturně extenzivně využíváno jako louky a pastviny. Zemědělské pozemky jsou svažitě, půda kamenitá a neúrodná.

Režim pro ochranu nezastavěného území:

- I. Respektovat charakter a strukturu nezastavěného území.

10. V kapitole č. 4.1 textové části ÚP („Hranice“) se zrušuje následující text:

Hranice zastavěného území 1. 8. 2008

Hranice je stanovena k datu 1. 8. 2008 dle podkladu pořizovatele.

a nahrazuje se následujícím zněním:

Zastavěné území je vymezeno územním plánem a aktualizováno Změnou č. 1 k datu 1. 3. 2014.

11. V kapitole č. 5.2 textové části ÚP („Veřejně prospěšná opatření“) se doplňují následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):

ozn.	k. ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
K31B	Kacanovy	nadregionální biokoridor K31B	Česká republika, Agentura ochrany přírody a krajiny
RC386	Kacanovy	regionální biocentrum RC386	

12. V kapitole č. 6.2 textové části ÚP („Veřejně prospěšná opatření“) se zrušuje následující VPO „P1“ s možností uplatnění překupního práva:

označení	popis lokality	čísla dotčených pozemků
P1	plocha veřejného prostranství v centru obce u budov veřejně prospěšného charakteru	83/1, 83/2, 242/6, 78/11, 77/1

13. Změna č. 1 vymezuje následující zastavitelné plochy:

ozn. plochy	k. ú.	funkční využití	podmínky využití	rozloha (ha)
Z1	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	-	0,29
Z2	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	-	0,37
Z3	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	-	0,36
Z4	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná	-	0,05
Z5	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	-	0,15
Z6	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	-	0,12

14. Změna č. 1 vymezuje následující plochy zeleně:

ozn. plochy	k. ú.	funkční využití	podmínky využití	rozloha (ha)
L1	Kacanovy	zahrady v obytné zóně	-	0,12
L2	Kacanovy	zahrady v obytné zóně	-	0,18

15. Změna č. 1 vymezuje následující plochy změn v krajině:

ozn. plochy	k. ú.	funkční využití	podmínky využití	rozloha (ha)
K1	Kacanovy	zemědělský půdní fond	-	0,12

16. Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Kacanovy a počtu výkresů k němu připojené grafické části:

Textová část Změny č. 1 ÚP Kacanovy obsahuje 5 listů.

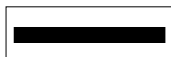
Grafická část Změny č. 1 ÚP Kacanovy obsahuje 8 výkresů a 3 legendy.

Obsah grafické části změny č. 1 ÚP Kacanovy:

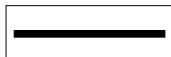
1	Výkres základního členění území (1 výřez + legenda)	M 1 : 5 000
2	Hlavní výkres (3 výřezy + legenda)	M 1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4 výřezy + legenda)	M 1 : 5 000

LEGENDA

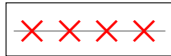
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK



hranice správního území obce Kacanovy



zastavěnné území k datu 1.3.2014



rušená hranice zastavěnného území

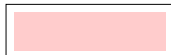


hranice zastavitelných ploch

PLOCHY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ



zastavěné území



zastavitelné plochy

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KACANOVY

POŘIZOVATEL

Městský úřad TURNOV

DATUM

OBJEDNATEL:

Obec KACANOVY

VII/2014

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda

ETAPA

Ing. arch. Edita Vávrová, Ing. Slavomír Jaroš

NÁVRH

Ing. Renata Kašpárková, Petr Schejbal

Výkres základního členění území

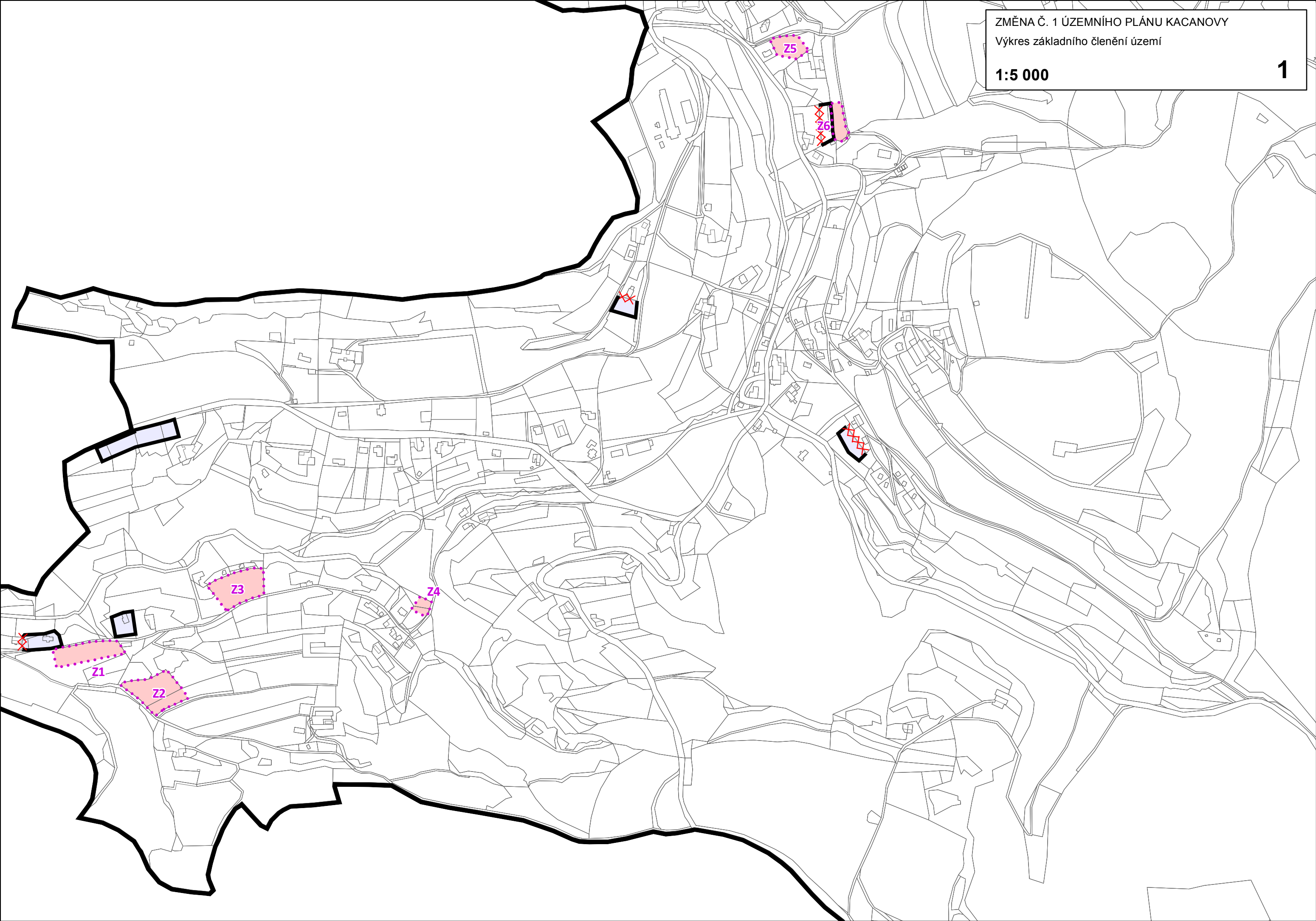
PARE

VÝKRES Č.

MĚŘÍTKO

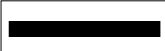
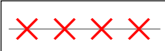
1

1:5000



LEGENDA

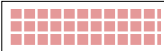
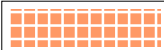
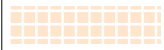
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	hranice správního území obce Kacanovy
	zastavěnné území k datu 1.3.2014
	rušená hranice zastavěnného území
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch zeleně
	hranice ploch změn v krajině
	rušená hranice veřejného prostranství

stav

návrh

ZASTAVĚNNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

		zástavba nízkopodlažní obytná
		zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby
		zahrady v obytné zóně
		zemědělský půdní fond
		les

stav

návrh

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		nadregionální biokoridor - K31B
		regionální biocentrum - RC386 "Hruboskalsko"
		lokální prvky ÚSES

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KACANOVY

POŘIZOVATEL	Městský úřad TURNOV	DATUM
OBJEDNATEL:	Obec KACANOVY	VII/2014
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda	NÁVRH
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Edita Vávrová, Ing. Slavomír Jaroš Ing. Renata Kašpárková, Petr Schejbal	

Hlavní výkres

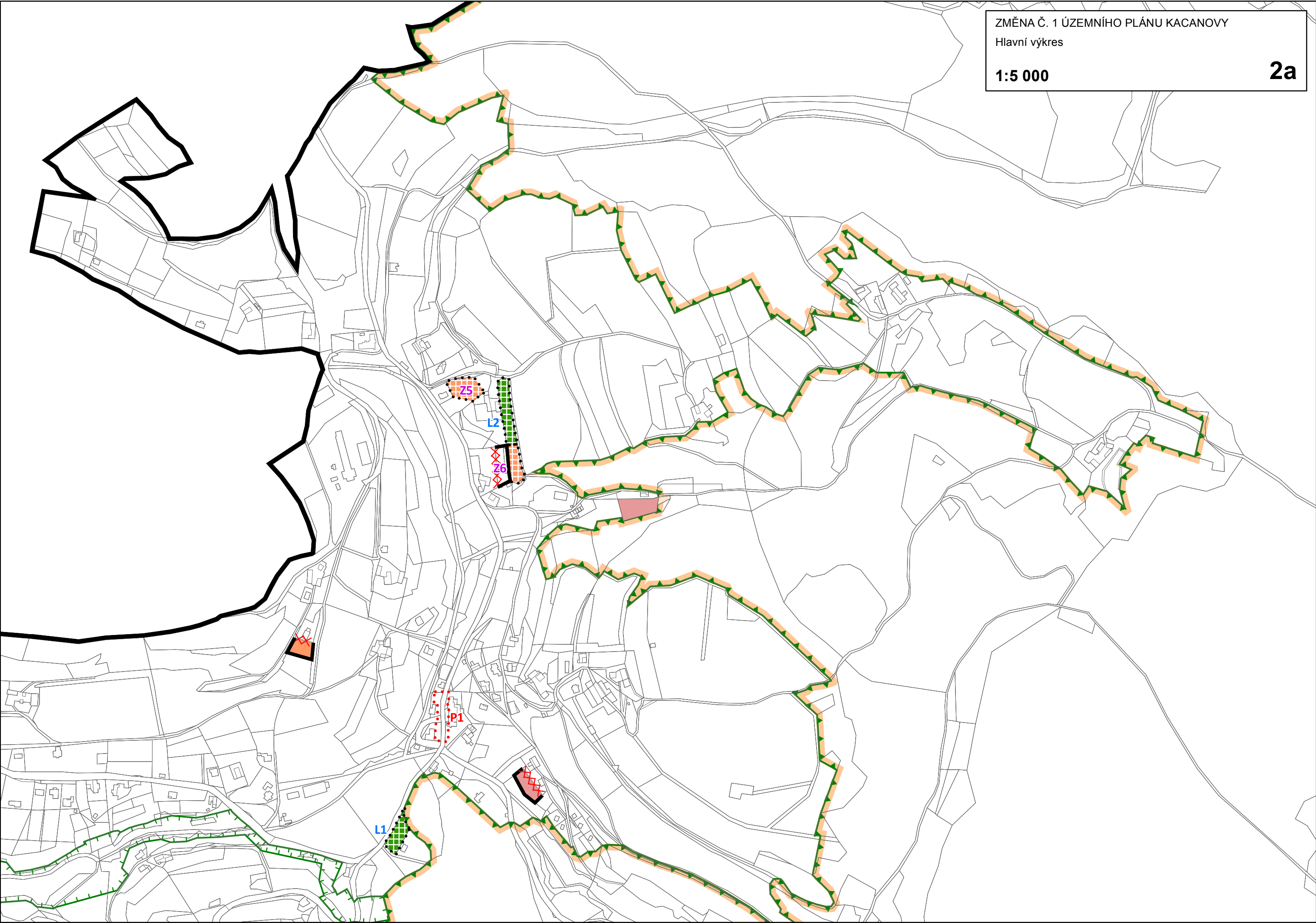
PARE

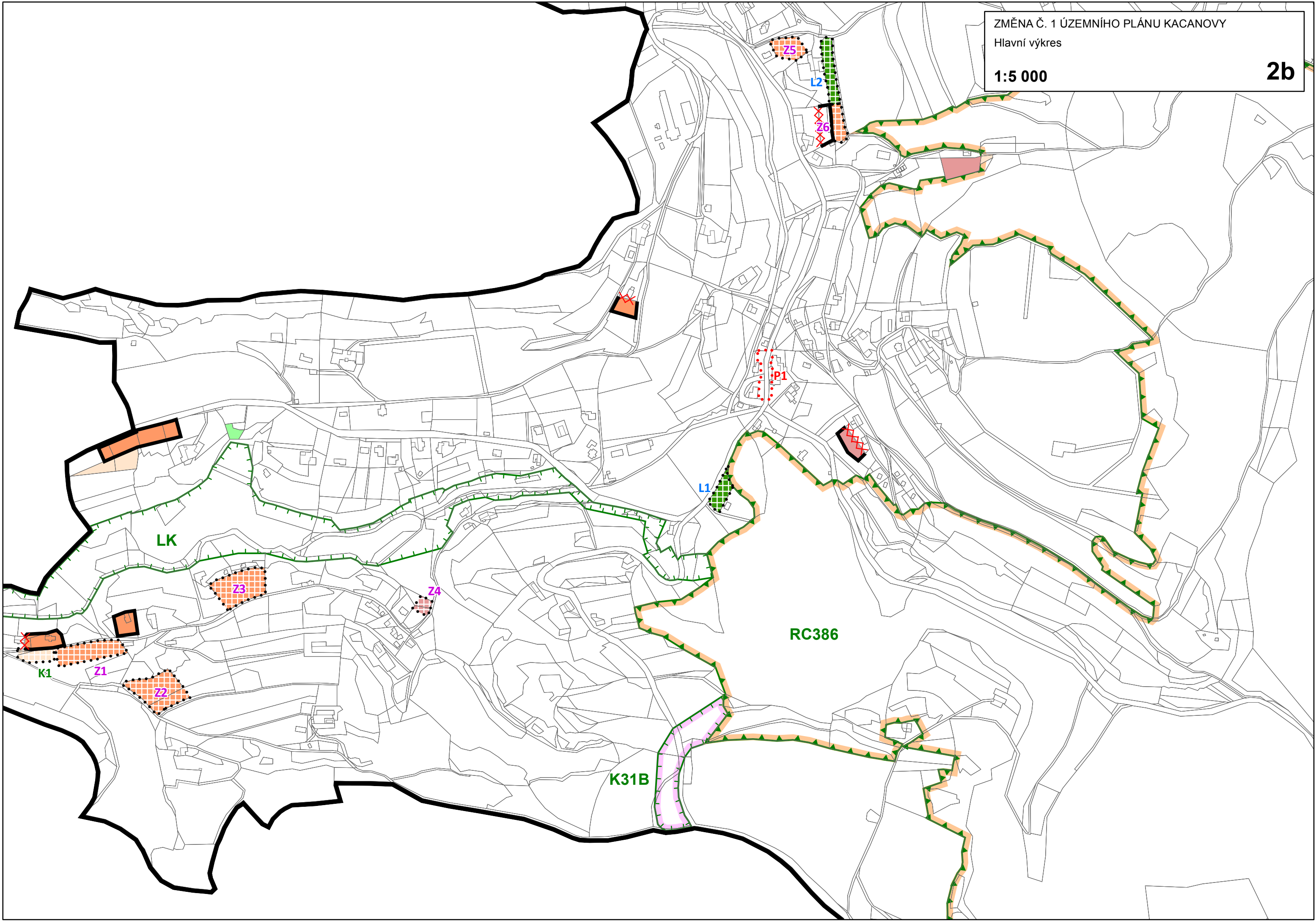
VÝKRES Č.

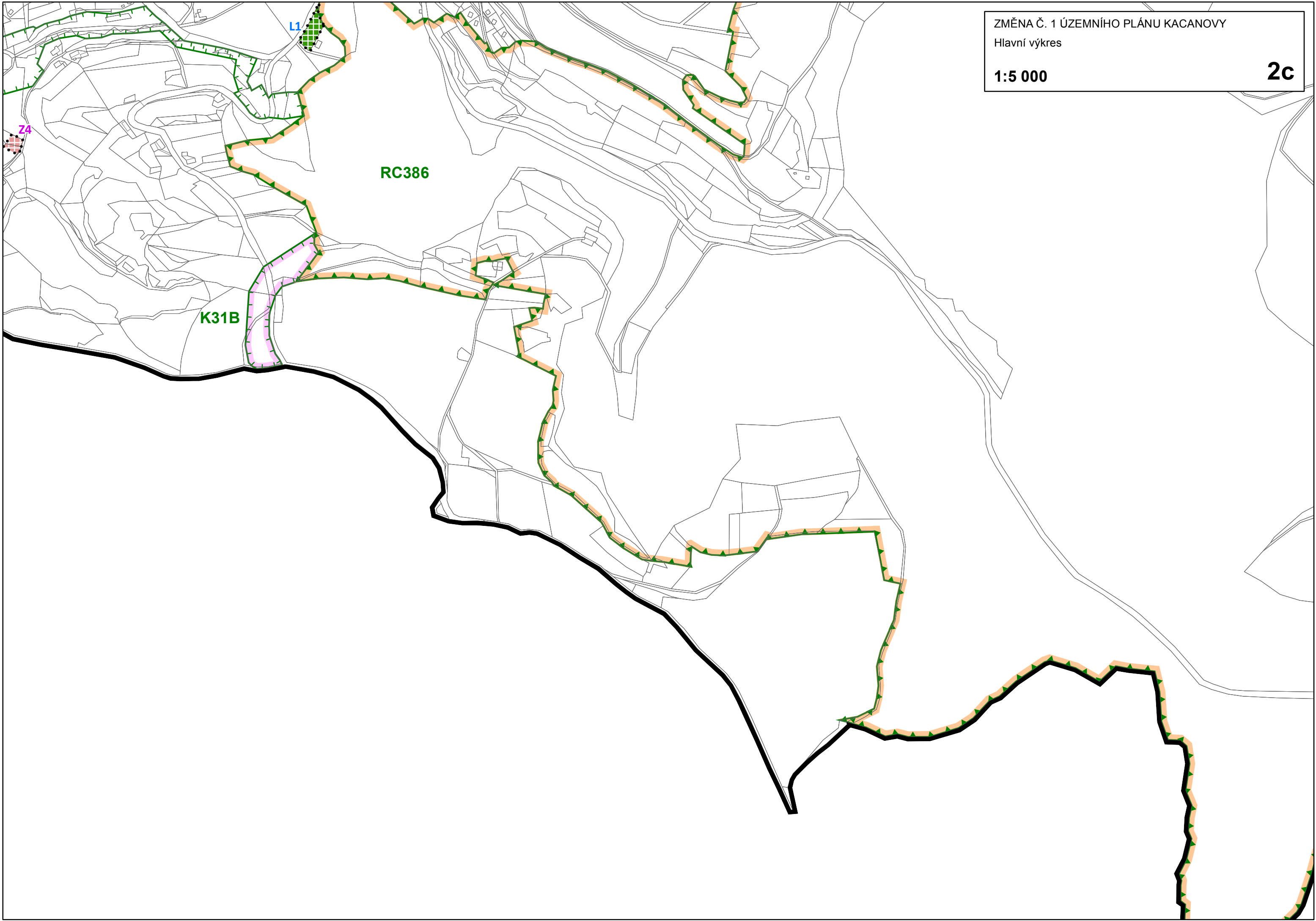
MĚŘÍTKO

2

1:5000

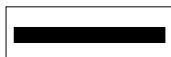






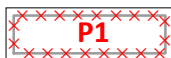
LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK



hranice správního území obce Kacanovy

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ



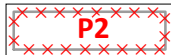
plocha veřejného prostranství ke zrušení



nadregionální biokoridor



regionální biocentrum



lokální ÚSES a interakční prvek ke zrušení

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KACANOVY

POŘIZOVATEL

Městský úřad TURNOV

DATUM

OBJEDNATEL:

Obec KACANOVY

VII/2014

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda

ETAPA

Ing. arch. Edita Vávrová, Ing. Slavomír Jaroš

NÁVRH

Ing. Renata Kašpárková, Petr Schejbal

Výkres veřejně prospěšných
staveb, opatření a asanací

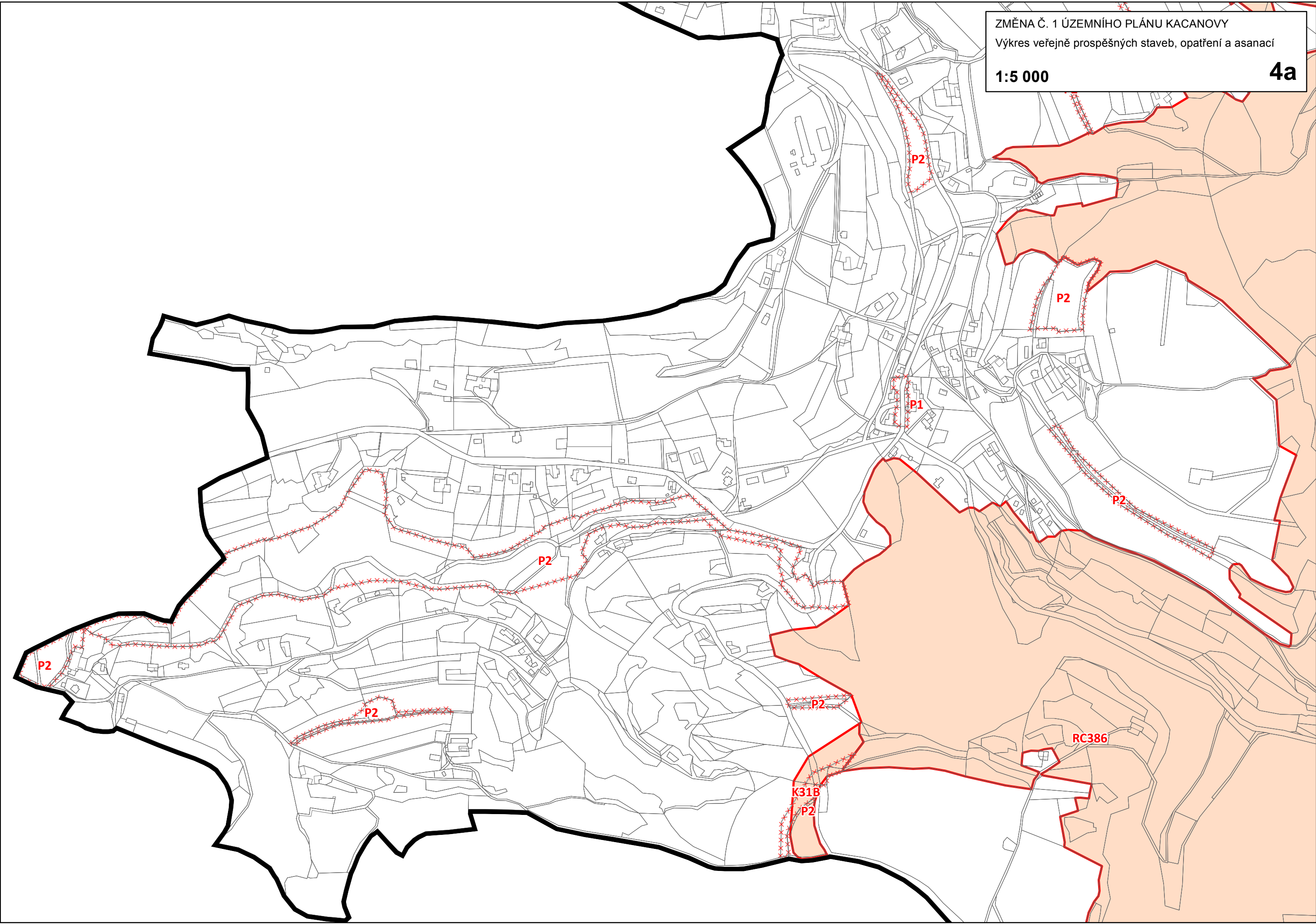
PARE

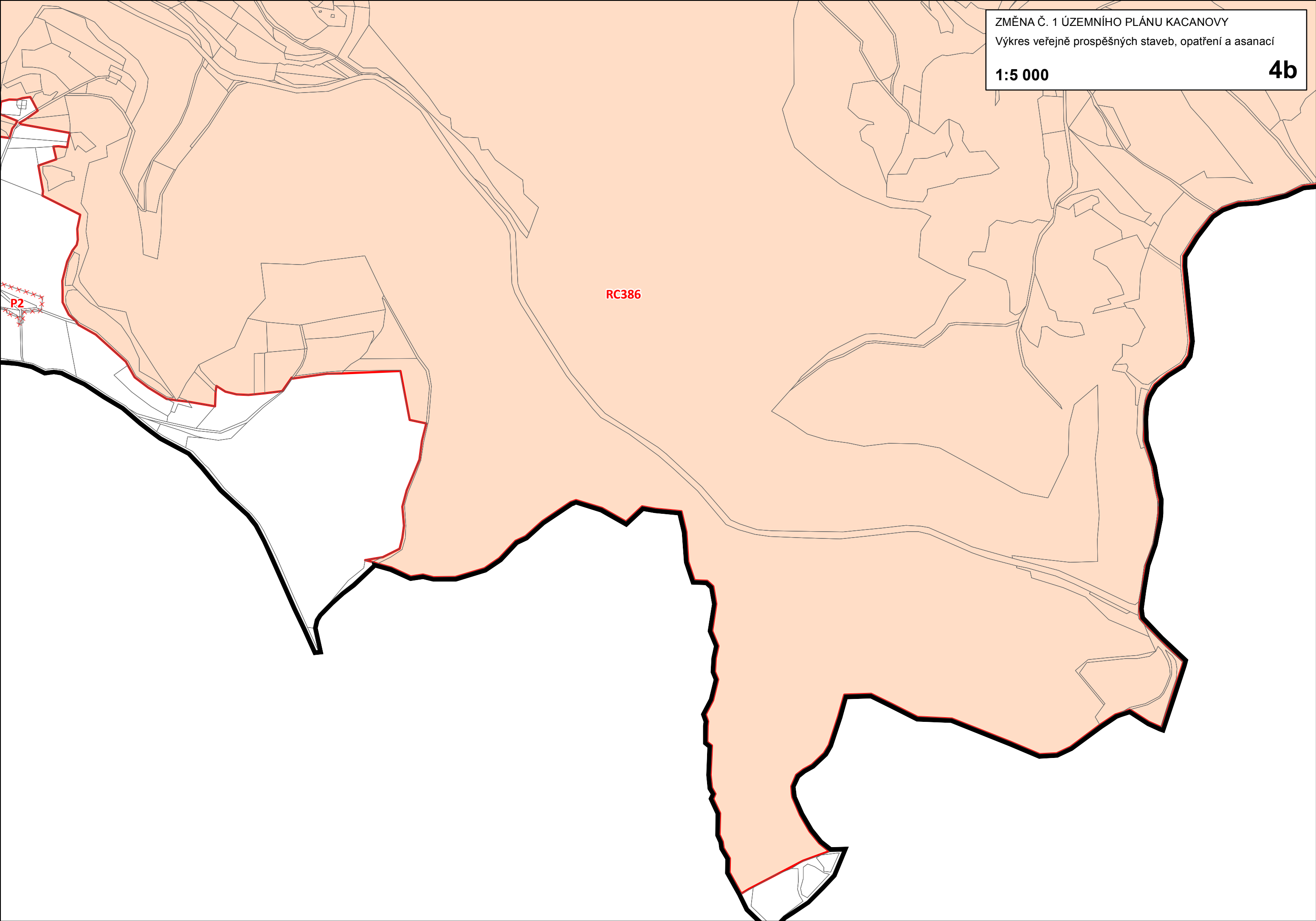
VÝKRES Č.

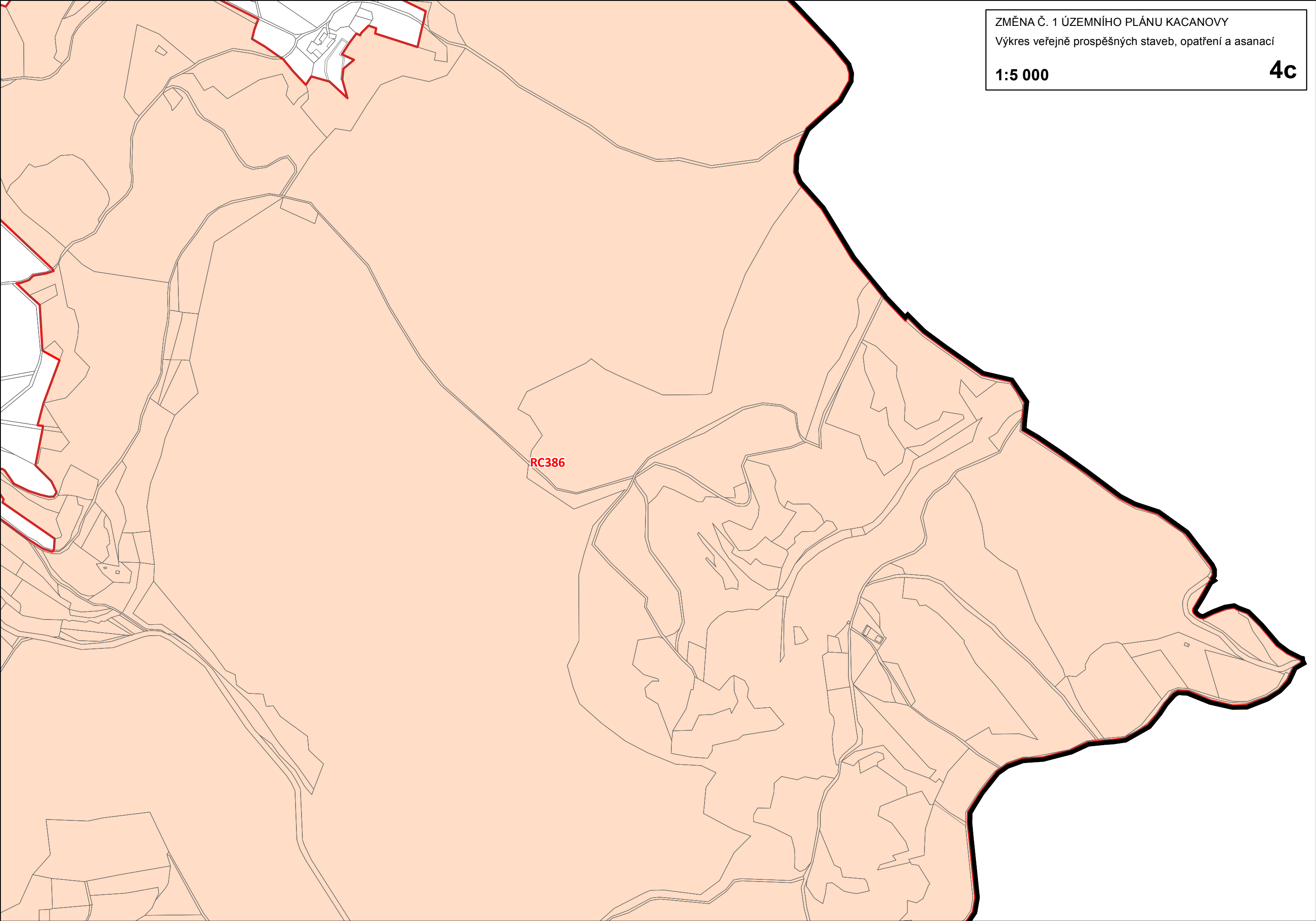
4

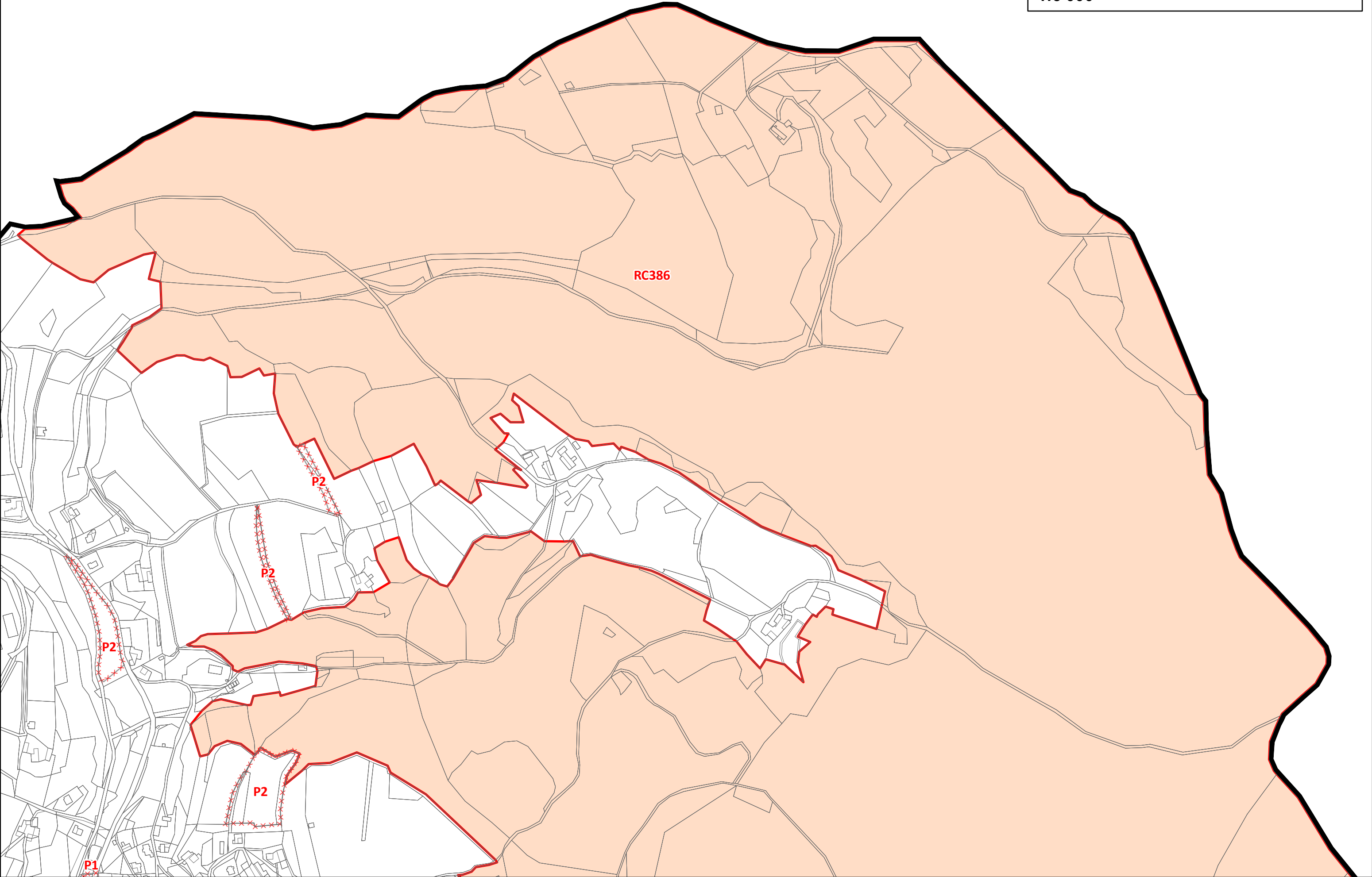
MĚŘÍTKO

1:5000









ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KACANOVY - NÁVRH			
Pořizovatel:	Městský úřad Turnov	PARE	DATUM
Objednatel:	Obec Kacanovy		VI/2014
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář		
TEXTOVÁ ČÁST - NÁVRH			

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Turnov Odbor rozvoje města Antonína Dvořáka 335 511 22 Turnov
OBJEDNATEL:	Obec Kacanovy Kacanovy 51 511 01 Turnov
ZPRACOVATEL:	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, 110 00 Praha 1 tel./fax: 737 149 299/225 096 854 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV:	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Edita Vávrová Ing. Renata Kašpárková Ing. Slavomír Jaroš Bc. Miroslav Vrtiška Petr Schejbal
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	červenec 2014

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KACANOVY

- NÁVRH

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 500/2004 Sb.“)
Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů se zkratkou (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“), příloha č. 7 část II, odst. 1 a)
Zpracovává projektant.

S ohledem na charakter Změny č. 1 ÚP Kacanovy, kde se v převážné míře jedná o vymezení zastavitelných ploch na území obce Kacanovy a uvedení do souladu se skutečným stavem v území, nevyplyvají žádné konkrétní skutečnosti z hlediska širších vztahů, které by měly být zohledněny.

3 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4 a)
Zpracovává projektant.

3.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Kacanovy je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR a do zájmového území nezasahují žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP Kacanovy respektuje obecné zásady stanovené v PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

POZN.: Ve všech níže uvedených bodech reaguje změna č. 1 pouze na úkoly a priority týkající se řešeného území.

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Změna č. 1 představuje pouze malé zásahy v zastavěném území a zastavitelných plochách, nemění koncepci ochrany a rozvoje hodnot území stanovenou ve stávajícím územním plánu a zaměřuje především na účelné využití území.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Individuální záměry a požadavky vlastníků byly vyhodnoceny, koordinovány a zapracovány do územního plánu s ohledem na optimální využití území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady a nadřazenou

územně plánovací dokumentaci s cílem nalezení vhodného řešení pro zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změnou č. 1 je podpořen především rozvoj bydlení v jednotlivých sídlech, který je jeho základní funkční složkou, při zachování resp. dalším rozvoji hodnot v území. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro zlepšení individuální výstavby a podnikatelských aktivit.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymetení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Změna č. 1 respektuje lokality sesuvných území dle údajů České geologické služby. Byla prověřena možnost výstavby v zastavitelné ploše č. 26 vymezené územním plánem Kacanovy, která se nachází v aktivním sesuvném území a na základě geologického průzkumu byla prokázána možnost umístění rodinného domu.

3.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) byly vydány zastupitelstvem kraje jako opatření obecné povahy 21. 12. 2011 usnesením č. 466/11/ZK. V současné době je zahájen proces aktualizace ZÚR LK dle § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Kacanovy je zpracována v souladu se ZÚR LK, respektuje požadavky z ní vyplývající a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dle ZÚR LK je správní území obce Kacanovy zařazeno do specifické oblasti **SOB7** Specifická oblast Český ráj jih. Z tohoto zařazení vyplývají požadavky směřující zejména k ochraně přírodních a kulturních hodnot ve zvláště chráněném území CHKO Český ráj, které jsou již v ÚP Kacanovy zohledněny a změnou č. 1 i nadále respektovány.

Z hlediska územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) se na území obce nachází nadregionální biokoridor **K31B** a regionální biocentrum **RC386** Hruboskalsko. Vymezení skladebných částí ÚSES je změnou č. 1 zpřesněno.

Dle ZÚR LK je správní území obce Kacanovy zařazeno mezi krajinu lesozemědělskou a dále je zařazeno do oblastí krajinného rázu **09 – Turnovsko – Český ráj** a podoblasti **09 - 4 Kacanovsko**. Podmínky k zajištění ochrany krajinného rázu jsou v ÚP již zpracovány. Změna č. 1 je v souladu s hlavním cílovým využitím krajin a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)
Zpracovává projektant.

Změna č. 1 ÚP Kacanovy nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR LK.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 b)
Zpracovává projektant.

Změna č. 1 ÚP Kacanovy je v souladu s obecně formulovanými cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly formulovanými v PÚR ČR 2008 a ZÚR LK.

Změna č. 1 respektuje architektonické a urbanistické hodnoty území a sleduje naplnění podmínek udržitelného rozvoje území obce, zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský

rozvoj a pro soudružnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 c)

Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahová struktura změny č. 1 splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)

Zpracovává projektant (soulad se zvláštními právními předpisy) společně s pořizovatelem (soulad se stanovisky DO).

7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly č. 10 textové části odůvodnění změny č. 1.

7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 je vypracována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Kacanovy, kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kacanovy, v rozsahu zadání změny, zpracované pořizovatelem (Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města). Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Kacanovy dne 28. 8. 2013 usnesením č. 17/3.

Jednotlivé požadavky vyplývající ze schválené Zprávy o uplatňování územního plánu – kapitola E. Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Kacanovy, v rozsahu zadání změny, byly respektovány následujícím způsobem:

ad a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.*

1) *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.*

- Zastavěné území bylo Změnou č. 1 ÚP Kacanovy aktualizováno k datu 1. 3. 2014 na základě vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kacanovy a na základě zohlednění skutečného stavu v území. Dále byly prověřeny a zohledněny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch uvedené ve Zprávě o uplatňování územního plánu Kacanovy a dodatečné požadavky na změnu schválené zastupitelstvem obce na veřejném zasedání dne 26. 2. 2014.
- Změna č. 1 zachovává stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kacanovy a zároveň respektuje stávající charakter a strukturu zástavby v obci, které jsou podrobně popsány v textové části Změny č. 1 ÚP v kapitole č. 7.
- Změnou č. 1 ÚP Kacanovy byly prověřeny podmínky prostorového uspořádání, které byly zohledněny především v pravidlech prostorového uspořádání u ploch bydlení
- Změnou č. 1 ÚP Kacanovy byly u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (Plochy zemědělské produkce, Plochy lesní produkce a Plochy krajinné smíšené) stanoveny podmínky využití

(hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití).

- Změnou č. 1 ÚP Kacanovy byla prověřena možnost umísťování dopravní a technické infrastruktury a stanovením podmínek využití u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je umožněno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu
- Změnou č. 1 byly prověřeny pozemky ležící v sesuvném území – zastavitelná plocha č. 26, vymezená v ÚP Kacanovy, se dle údajů České geologické služby nachází v aktivním sesuvném území a z hlediska zástavby není vhodná. Na základě realizovaného geologického průzkumu byla však prokázána možnost umístění RD, a z toho důvodu nebyla tato zastavitelná plocha Změnou č. 1 zrušena.
- Změnou č. 1 byly prověřeny požadavky a záměry vlastníků pozemků (p. p. č. 146/1, 322/10, 550/1 a 540 v k. ú. Kacanovy), vyhodnoceny a poté zapracovány tak, aby byla respektována stanovená základní koncepce rozvoje území obce, nadřazená ÚPD, odpovídající legislativa a ochrana přírody a krajiny.

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

Koncepce veřejné infrastruktury (občanské vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejné prostranství) není Změnou č. 1 ÚP Kacanovy měněna.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Pro nezastavěné území s vysokými přírodními a krajinnými hodnotami (v ÚP Kacanovy je toto území vymezeno zejména jako plochy s rozdílným způsobem využití „Les“) je stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití omezeno umísťování určitého typu staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dále byly Změnou č. 1 stanoveny podmínky využití u ploch zemědělské produkce („Zemědělský půdní fond“) a ploch krajinných smíšených („Vodní toky a plochy“).
- Změnou č. 1 bylo prověřeno stávající využití pozemků p. p. č. 112/6, 296/4 a 302/3 a dále také p. p. č. 302/8, 112/5 a 116/2. U všech těchto ploch došlo k zohlednění skutečného stavu území, dokladovaného údaji z katastru nemovitostí následujícím způsobem:

p. p. č.	k. ú.	funkční využití dle ÚP Kacanovy	aktualizované funkční využití dle změny č. 1 ÚP Kacanovy	druh pozemku dle KN
302/3	Kacanovy	les	zemědělský půdní fond	ostatní plocha – jiná plocha
302/8	Kacanovy	les	zemědělský půdní fond	ostatní plocha – jiná plocha
296/4	Kacanovy	zemědělský půdní fond	les	lesní pozemek
112/5	Kacanovy	vodní plochy a toky	zemědělský půdní fond	trvalý travní porost
112/6	Kacanovy	vodní plochy a toky	zástavba nízkopodlažní obytná	trvalý travní porost
116/2	Kacanovy	vodní plochy a toky	zemědělský půdní fond	ostatní plocha – neplodná půda

- Změna č. 1 v rámci koncepce ochrany přírody a krajiny stanovila podmínky pro změny využití ploch mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, kde lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití určitých kultur bez nutnosti změny územního plánu.
- Změna č. 1 zpřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES – lokální biokoridor LK podél Kacanovského potoka, regionální biocentrum RC386 Hruboskalsko a nadregionální biokoridor K31B, který byl na základě prostorových a funkčních parametrů ÚSES vymezen na území obce v šířce cca 40 m a není koordinován s jeho vymezením v návrhu ÚP sousední obce Vyskeř, kde je jeho šířka při hranici obce navazující na k. ú. Kacanovy podstatně menší.

add b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Změna č. 1 ÚP Kacanovy nenavrhává žádné plochy ani koridory územních rezerv.

add c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Změna č. 1 zrušuje veřejně prospěšné opatření P1 (veřejné prostranství) s možností uplatnění předkupního práva.

Všechny pozemky, na kterých je v ÚP Kacanovy vymezeno veřejně prospěšné opatření P1 s možností uplatnění předkupního práva jsou ve vlastnictví obce Kacanovy (p. p. č. 83/1, 83/2, 242/6 – v KN evidovány jako ostatní plochy, ostatní komunikace a 78/11, 77/1 – v KN evidovány jako zahrady).

add d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavek nebyl uplatněn.

add e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Dle novely stavebního zákona 183/2006 Sb., která vstoupila v platnost k 1. 1. 2013, se koncept územního plánu nezpracovává. Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl uplatněn.

add f) Požadavky na uspořádání obsahu Návrhu změny č. 1 ÚP Kacanovy a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Požadavky na uspořádání dokumentace a počty odevzdaných kopií jsou respektovány. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, nebyly provedeny.

add g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Kacanovy na udržitelný rozvoj území.

Požadavky nebyly uplatněny.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel stanovisko od Správy CHKO Český ráj dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v němž vyloučila existenci významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Libereckého kraje k Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kacanovy a z ní plynoucí zadání změny ÚP Kacanovy na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)

Zpracovává projektant.

S ohledem na § 55 odst. 4) stavebního zákona je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kacanovy bylo provedeno pořizovatelem v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Kacanovy. Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití zastavitelných ploch. V ÚP Kacanovy byly navrženy zastavitelné plochy pro cca 30 RD. Pořizovatel dle vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch a zastavěného území z hlediska možné výstavby dospěl k počtu cca 23 RD. Vzhledem k vysokému nárůstu počtu obyvatel za uplynulé 4 leté období odborný odhad vykazuje potřebu ploch pro 22 RD. Z platné ÚPD je k dispozici pro výstavbu RD 14 ploch, Změna č. 1 ÚP Kacanovy vymezuje dalších 6 zastavitelných ploch pro bydlení, což dostatečně pokrývá potřebu stanovenou odborným odhadem.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)

Zpracovává projektant.

10.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Změna č. 1 ÚP Kacanovy respektuje stávající urbanistickou koncepci stanovenou ve vydaném územním plánu a aktualizuje zastavěné území, do kterého nově zahrnuje následující pozemky dle katastru nemovitostí:

- k. ú. Kacanovy: 367/6, 367/7, 354/1, 302/7, 302/6, 302/4, 302/1, 235/5, 70/1, 152/1, 154/2, 157/1 (tyto pozemky nebo jejich části byly zahrnuty do zastavěného území na základě vyhodnocení zastavěného území, kde v zastavitelných plochách vymezených v ÚP Kacanovy již proběhla výstavba nebo tyto plochy byly vyhodnoceny jako plochy sloužící pro zázemí RD)

Na základě požadavků k prověření nových zastavitelných ploch vhodných k výstavbě rodinných domů byly změnou č. 1 vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn. plochy	parc. č.	k. ú.	funkční využití dle ÚP Kacanovy	aktualizované funkční využití dle změny č. 1 ÚP Kacanovy	poznámka
Z1	352/1	Kacanovy	zemědělský půdní fond	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	-
Z2	347/3	Kacanovy	zemědělský půdní fond	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	-
	347/4				
Z3	334/1	Kacanovy	zemědělský půdní fond	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	-
Z4	332/10	Kacanovy	zemědělský půdní fond	zástavba nízkopodlažní obytná	-
	322/4				
Z5	162/1	Kacanovy	zemědělský půdní fond	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	-
Z6	146/1	Kacanovy	zemědělský půdní fond	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	-

Změna č. 1 vymezuje následující plochy zeleně:

ozn. plochy	parc. č.	k. ú.	funkční využití dle ÚP Kacanovy	aktualizované funkční využití dle změny č. 1 ÚP Kacanovy	poznámka
L1	550/1	Kacanovy	zemědělský půdní fond	zahrady v obytné zóně	-
L2	146/1	Kacanovy	zemědělský půdní fond	zahrady v obytné zóně	-

Změna č. 1 vymezuje následující plochy změn v krajině:

ozn. plochy	parc. č.	k. ú.	funkční využití dle ÚP Kacanovy	aktualizované funkční využití dle změny č. 1 ÚP Kacanovy	poznámka
K1	352/1	Kacanovy	zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby	zemědělský půdní fond	část zastavitelné plochy č. 20 vymezené v ÚP Kacanovy se nacházela v blízkosti lesního pozemku a z důvodu prověření vhodnějšího umístění stavby RD byla tato zastavitelná plocha zrušena a vymezena v jiné části pozemku (změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha Z1)

10.2 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

10.2.1 Občanské vybavení

Změna č. 1 ÚP Kacanovy nevymezuje žádné nové plochy občanského vybavení.

10.2.2 Veřejná prostranství

Změnou č. 1 ÚP Kacanovy se vypouští veřejně prospěšné opatření P1 – veřejné prostranství, s možností uplatnění předkupního práva. Jedná se o stabilizovanou plochu v centrální části obce u Obecního úřadu, která plní funkci veřejného prostranství v obci a není důvod k omezení vlastnického práva – pozemky, na kterých je veřejně prospěšné opatření vymezeno jsou ve vlastnictví Obce Kacanovy.

10.2.3 Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravní infrastruktury není změnou č. 1 měněna. Řešené lokality jsou přístupné buď ze samostatných komunikací nebo jsou v přímé návaznosti na již stávající plochy ve vlastnictví žadatelů a nevyvolávají tak konkrétní požadavky na řešení dopravní infrastruktury.

10.2.4 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou není změnou č. 1 měněna. Zásobování vodou v zastavitelných plochách bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (dále též jen „PRVK LK“) přípojkami ke stávajícímu veřejnému vodovodu. Stávající vodovod pro veřejnou potřebu je na základě výše uvedených předpokladů pro daný záměr kapacitně a provozně vyhovující. V případě ploch, které jsou mimo dosah vodovodní sítě, bude zásobování vodou řešeno z individuálních zdrojů.

Kanalizace

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod není změnou č. 1 měněna. Likvidace odpadních vod bude řešena v souladu s PRVK LK.

Odpadní a srážkové vody budou v nově vymezených zastavitelných plochách v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Rovněž je nutno dbát na to, aby odtokové poměry byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. Při realizaci je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Změnou č. 1 budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok vymezená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Elektrorozvody

Koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována, tj. stávajícím vrchním systémem 35 kV, z něhož jsou napojeny trafostanice využívané pro zásobování. Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem. Případný rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně výstavbou nových trafostanic bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítě nn. Případné umístění nových trafostanic vn/nn bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení vn a nn. Při rozšiřování rozvodů elektrické energie se doporučuje provádět nové elektrorozvody kabelizací (v souladu s ustanovením § 24 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Změnou č. 1 budou respektována ochranná pásma všech rozvodných zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce. Budou respektovány radiové směrové spoje a budou respektována ochranná pásma telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Zásobování teplem a plynem

Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce.

Koncepce nakládání s odpady

Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce nakládání s odpady.

10.3 Ochrana kulturních hodnot v území

10.3.1 Ochrana kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky

Změnou č. 1 nejsou dotčeny nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČRa ani jejich ochranná pásma.

Archeologické lokality

Územní řešení změnou č. 1 náleží do kategorie I území s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

Na tento typ území se vztahuje povinnost vyplývající z ustanovení § 21 - 24 zákona o státní památkové péči, což znamená, že stavebníci (potencionální nálezci) jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

10.3.2 Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb.

Zvláště chráněná území

Velkoplošná zvláště chráněná území

Území řešené změnou č. 1 spadá do III. zóny odstupňované ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Český ráj (dále též jen „CHKO Český ráj“) vyhlášené v roce 1955 s cílem ochrany geomorfologických hodnot, zachováním typického vzhledu krajiny a udržení celkové biologické rozmanitosti.

Do III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Český ráj zasahují všechny plochy řešené změnou č. 1.

Ve II. i III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český ráj, tedy v území s vysokými přírodními a krajinnými hodnotami, které je z většiny tvořena plochami s rozdílným způsobem využití „Les“, bylo u těchto ploch v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno omezení pro umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Hranice zón odstupňované ochrany přírody CHKO Český ráj je patrná z grafické části odůvodnění Změny č. 1 (Koordinační výkres).

Maloplošná chráněná území

Záměry řešené změnou č. 1 nezasahují do přírodní rezervace Hruboskalsko.

Evropsky významné lokality

Evropsky významná lokalita Podtroseckého údolí není změnou č. 1 dotčena.

Významné krajinné prvky neregistrované

V území řešeném změnou č. 1 se nacházejí významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

V souvislosti se záměry navrženými změnou č. 1 nedojde k zásahu do významným krajinných prvků ze zákona.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Struktura ÚSES je na území obce Kacanovy tvořena skladebnými částmi ÚSES nadregionálního (nadregionální biokoridor K31B), regionálního (regionální biocentrum RC386) a lokálního významu (lokální biokoridor LK podél Kacanovského potoka).

Změna č. 1 zpřesňuje všechny skladebné části ÚSES na území obce v souladu se ZÚR LK.

Veškeré plochy vymezené změnou č. 1 jsou lokalizovány mimo skladebné části ÚSES. Návrh změny respektuje plochy ÚSES i zájmy ochrany přírody.

Nadregionální biokoridor K31B byl na základě prostorových a funkčních parametrů ÚSES vymezen na území obce v šířce cca 40 m a není koordinován s jeho vymezením v návrhu ÚP sousední obce Vyskeř, kde je jeho šířka při hranici obce navazující na k. ú. Kacanovy podstatně menší.

10.4 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

10.4.1 Civilní ochrana

Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel, v rámci vymezených ploch nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií a nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

10.4.2 Obrana státu

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma. Tato skutečnost bude respektována v dalších stupních projektové dokumentace. Veškeré územní a stavební činnosti ve vymezených ochranných pásmech budou předem projednány s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice.

10.4.3 Požární ochrana

Stávající rozvodné vodovodní řady odpovídají požadavkům na zabezpečení obce požární vodou.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

10.4.4 Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Dle mapy radonového indexu se řešené území nachází v oblasti s nízkým rizikem radonu pocházejícího z geologického podloží. Tato informace má pravděpodobnostní charakter.

10.4.5 Ochrana před povodněmi

Řešené území neleží v záplavovém území.

10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce uspořádání krajiny.

10.5.1 Cílové charakteristiky krajiny

ZÚR LK stanovují pro území obce Kacanovy cílové charakteristiky krajiny a členění území na následující oblasti a podoblasti krajinného rázu a na krajinné typy.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

V řešené území je členěno na následující oblasti a podoblasti krajinného rázu:

- oblast : 09 – Turnovsko – Český ráj
- podoblast: 09 – 4 Kacanovsko

Krajinný typ

Dle ZÚR LK je krajina řešeného území členěna na následující krajinné typy dle převládajícího způsobu využití a dle reliéfu, význačnosti a unicity:

- krajinný typ dle převládajícího způsobu využití: lesní a lesozemědělské krajiny
- krajinný typ dle reliéfu, význačnosti a unicity: význačné a unikátní krajinné typy

10.6 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změnou č. 1 ÚP Kacanovy se vypouští veřejně prospěšné opatření P1 – veřejné prostranství, s možností uplatnění předkupního práva. Jedná se o stabilizovanou plochu v centrální části obce u Obecního úřadu, která plní funkci veřejného prostranství v obci a není důvod k omezení vlastnického práva – všechny pozemky, na kterých je v ÚP Kacanovy vymezeno veřejně prospěšné opatření P1 s možností uplatnění předkupního práva jsou ve vlastnictví obce Kacanovy (83/1, 83/2, 242/6 – dle KN evidovány jako ostatní plochy, ostatní komunikace a 78/11, 77/1 – dle KN evidovány jako zahrady).

Změnou č. 1 ÚP Kacanovy bylo dále v grafické části vypuštěno veřejně prospěšné opatření P2 (skladebné části ÚSES lokálního charakteru) z důvodu uvedení do souladu textové a grafické části ÚP Kacanovy.

Pro účely odejmout nebo omezit vlastnická práva jsou Změnou č. 1 ÚP Kacanovy vymezeny plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

ozn.	druh VPS/VPO	odůvodnění zařazení mezi VPS/VPO
K31B	nadregionální biokoridor K31B	- VPO bylo Změnou č. 1 vymezeno a upřesněno na základě ZÚR LK
RC386	regionální biocentrum RC386	

11 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 a)
Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno pořizovatelem.

12 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)
Zpracovává projektant.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad"), obdržel stanovisko od Správy CHKO Český ráj dle ust. 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v němž vyloučila existenci významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3, ve svém stanovisku k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kacanovy neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí

A ohledem na výše uvedené skutečnosti a na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona, nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

13 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)
Vkládá pořizovatel.

Bude vloženo pořizovatelem.

14 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)
Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno pořizovatelem.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 d)
Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.

15.1 Zemědělský půdní fond

Změna č. 1 vymezuje následující zastavitelné plochy, jejichž plošné vyhodnocení záboru ZPF je vyčísleno v následující tabulce:

Tab. Přehled odnětí půdního fondu

číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	B	0,29	0	0	0	0	0	0,29	0	0	0	0,29	0	0
Z2	B	0,36	0	0	0	0	0	0,36	0	0	0	0	0,36	0
Z3	B	0,37	0	0	0	0	0	0,37	0	0	0	0,36	0,01	0
Z4	B	0,03	0	0	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0,03	0,03
Z5	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z6	B	0,29	0,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,29	0
Σ		1,34	0,29	0	0	0	0	1,05	0	0	0	0,65	0,69	0,03

15.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 nevymezuje žádné plochy vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172
Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172
Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KACANOVY

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kacanovy obsahuje 8 listů.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kacanovy obsahuje 4 výkresy a 2 legendy.

Obsah grafické části odůvodnění změny č. 1 ÚP Kacanovy:

- | | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Koordináční výkres (3 výřezy + legenda) | M 1 : 5 000 |
| 2 | Výkres předpokládaných záborů ZPF (1 výřez + legenda) | M 1 : 5 000 |

Obsah textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Kacanovy:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	2
3	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
3.1	Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje	2
3.2	Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
4	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	3
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4

7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	4
7.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	4
7.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu 4	
8	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	4
9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
10	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	6
10.1	Základní koncepce rozvoje území obce	6
10.2	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	7
10.2.1	Občanské vybavení	7
10.2.2	Veřejná prostranství	8
10.2.3	Dopravní infrastruktura	8
10.2.4	Technická infrastruktura	8
10.3	Ochrana kulturních hodnot v území	9
10.3.1	Ochrana kulturních hodnot	9
10.3.2	Ochrana přírody a krajiny	9
10.4	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	10
10.4.1	Civilní ochrana	10
10.4.2	Obrana státu	10
10.4.3	Požární ochrana	10
10.4.4	Radonový index geologického podloží	10
10.4.5	Ochrana před povodněmi	10
10.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	10
10.5.1	Cílové charakteristiky krajiny	10
10.6	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	10
11	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	11
12	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	11
13	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	11
14	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	11
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	11
15.1	Zemědělský půdní fond	11
15.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	12
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	12
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	12
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KACANOVY	12
	PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	14
	PŘÍLOHA Č. 2 – ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ POJMŮ	14

PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BC	lokální biocentrum
BK	lokální biokoridor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
MěÚ	městský úřad
nn	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
TO	telefonní obvod
TR	transformovna
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
zvn	zvláště vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č.2 – ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ POJMŮ

Pojmy dopravy jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

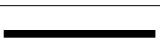
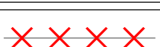
Pojmy ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemků určených k plnění funkcí lesa (PPFL) a vodního hospodářství jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy památkové péče jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území jsou používány shodně s pojmy, uvedenými v právních předpisech na úseku územního plánování a stavebního řádu nebo v jeho prováděcích předpisech.

LEGENDA

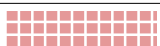
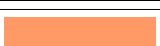
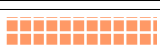
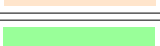
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	hranice správního území obce Kacanovy
	zastavěnné území k datu 1.3.2014
	rušená hranice zastavěnného území
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch zeleně
	hranice ploch změn v krajině
	rušená hranice veřejného prostranství

stav

návrh

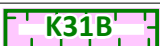
ZASTAVĚNNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

		zástavba nízkopodlažní obytná
		zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby
		zahrady v obytné zóně
		zemědělský půdní fond
		les

stav

návrh

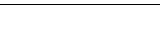
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		nadregionální biokoridor - K31B
		regionální biocentrum - RC386 "Hruboskalsko"
		lokální prvky ÚSES

stav

návrh

VYBRANÉ LIMITY ÚZEMÍ

		ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
---	---	--

PLOCHY, KTERÉ NEJSOU SOUBOREM ZMĚN Č. 01 DOTČENY

	informativní mapový podklad ÚP Kacanovy – Koordinační výkres
---	--

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KACANOVY

POŘIZOVATEL

Městský úřad TURNOV

DATUM

OBJEDNATEL:

Obec KACANOVY

VII/2014

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda

ETAPA

Ing. arch. Edita Vávrová, Ing. Slavomír Jaroš

NÁVRH

Ing. Renata Kašpárková, Petr Schejbal

Koordinační výkres

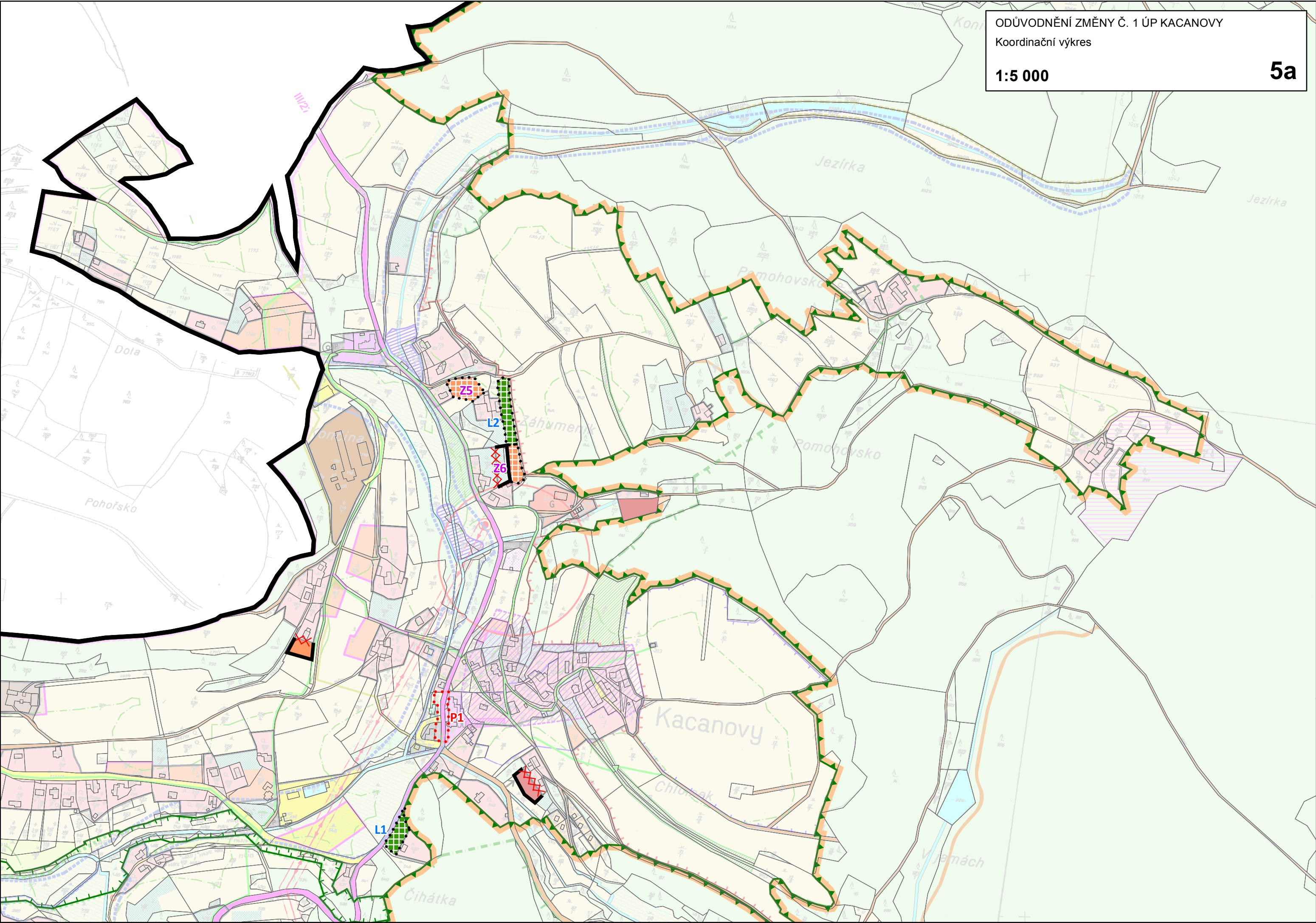
PARE

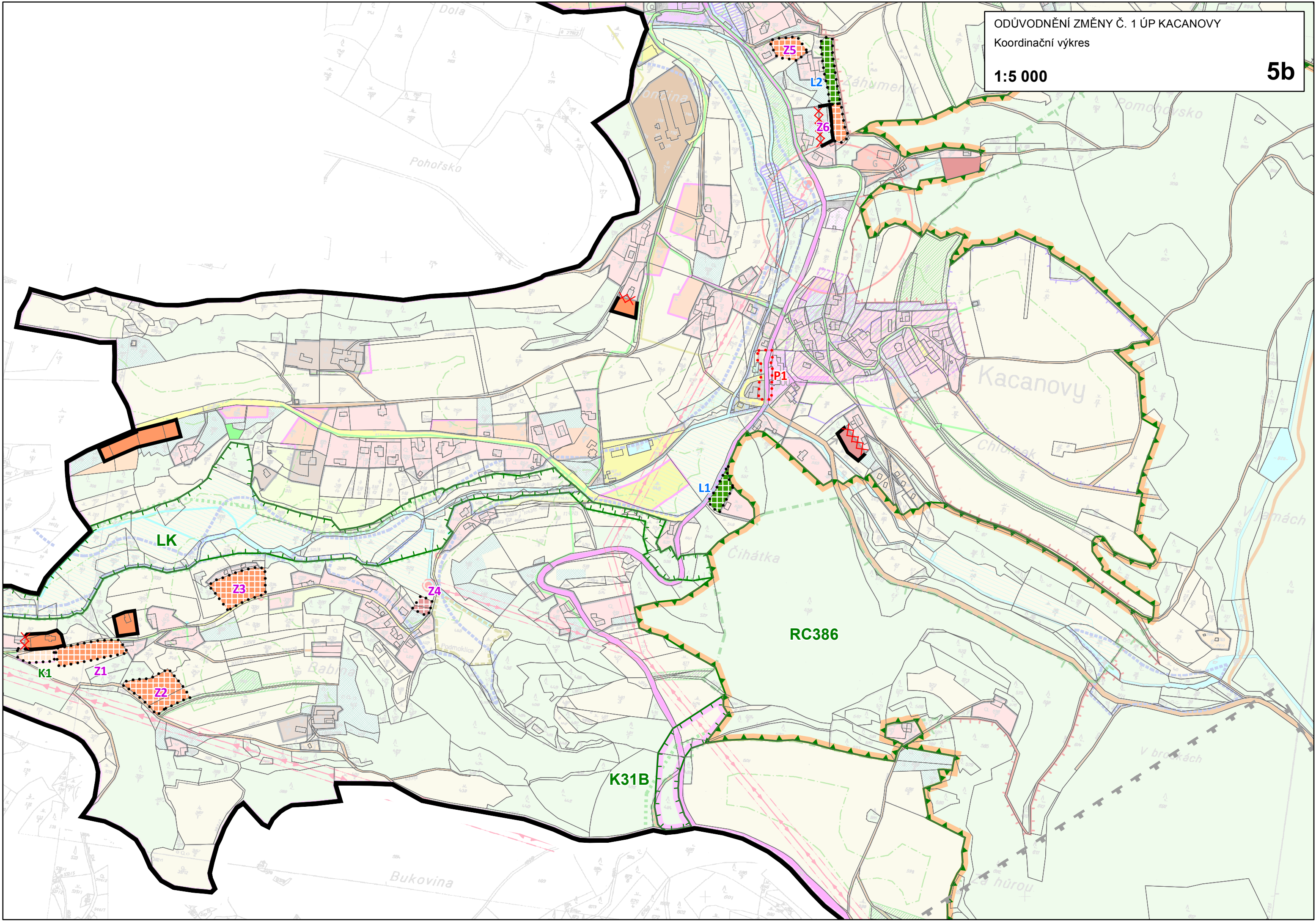
VÝKRES Č.

MĚŘÍTKO

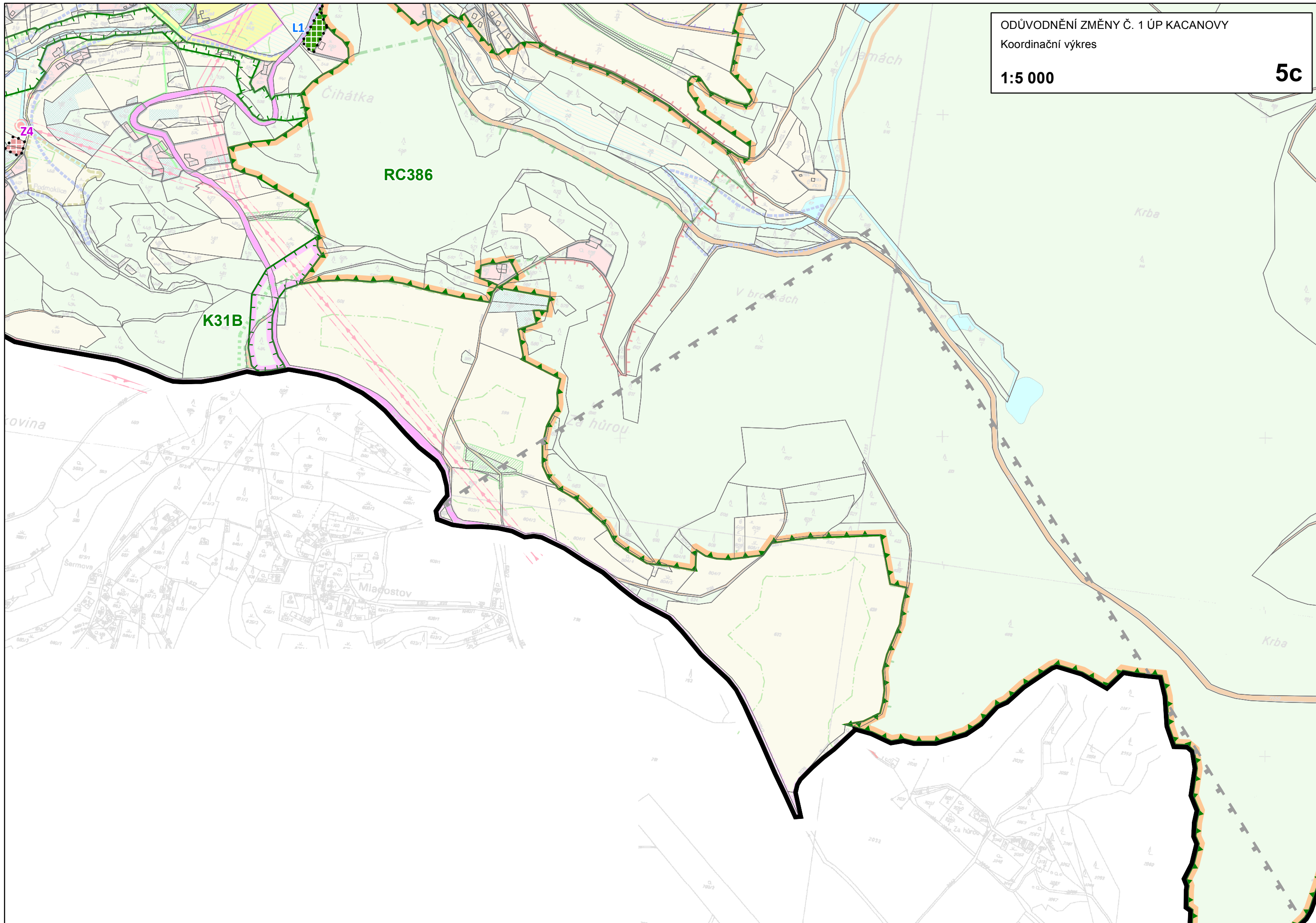
5

1:5000



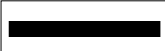
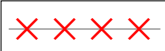


5c



LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	hranice správního území obce Kacanovy
	zastavěnné území k datu 1.3.2014
	rušená hranice zastavěnného území
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch zeleně a ploch změn v krajině (bez záborů ZPF)

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

	hranice BPEJ
	kód BPEJ
	zemědělská půda s třídou ochrany I.
	zemědělská půda s třídou ochrany II.
	zemědělská půda s třídou ochrany III.
	zemědělská půda s třídou ochrany IV.
	zemědělská půda s třídou ochrany V.
	nezemědělská půda
	investice do půdy

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KACANOVY

POŘIZOVATEL

Městský úřad TURNOV

DATUM

OBJEDNATEL:

Obec KACANOVY

VII/2014

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda

ETAPA

Ing. arch. Edita Vávrová, Ing. Slavomír Jaroš

NÁVRH

Ing. Renata Kašpárková, Petr Schejbal

**Výkres předpokládaných
záborů půdního fondu**

PARE

VÝKRES Č.

MĚŘÍTKO

6

1:5000

